

voor jou?



Schuitenzand 6

Makkum

Vraagprijs € 300.000 K.K.



Omschrijving

Hoe geweldig is het om direct vanaf het IJsselmeer naar je eigen, vrijstaande 6-persoons vakantiewoning te varen? Met een eigen steiger en een beschutte achtertuin op het westen. Dat wordt heerlijk genieten in de zon!

Via de hal met toilet en verruimde inpandige berging, waar je veel (surf)spullen kunt opbergen, kom je in de woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. In de tuin staat een vrijstaande houten berging. De woonkeuken, voorzien van apparatuur en een trapkast, is eenvoudig maar netjes.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, geschikt voor minimaal 6 personen. De badkamer is vernieuwd en modern. En voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Deze vrijstaande vakantiewoning staat op Beach Resort Makkum, een van de mooiste recreatieparken van Nederland. Het resort beschikt over een professionele verhuurorganisatie, tennisbanen, een midgetgolfbaan, botenverhuur en een strand met een gezellige boulevard.

Krijg je al zin in de zomer? Maak een afspraak. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1995

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 544 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92 m²

Inhoud 330 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
Aan vaarwater
Beschutte ligging

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





















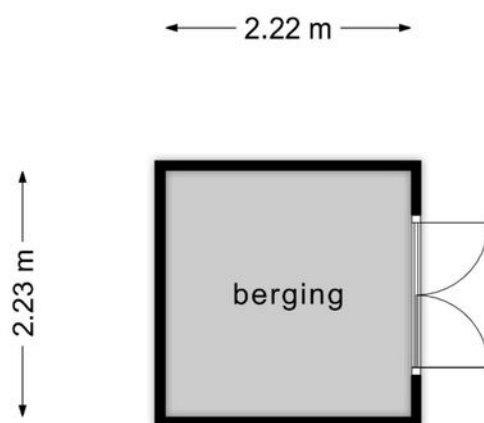




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

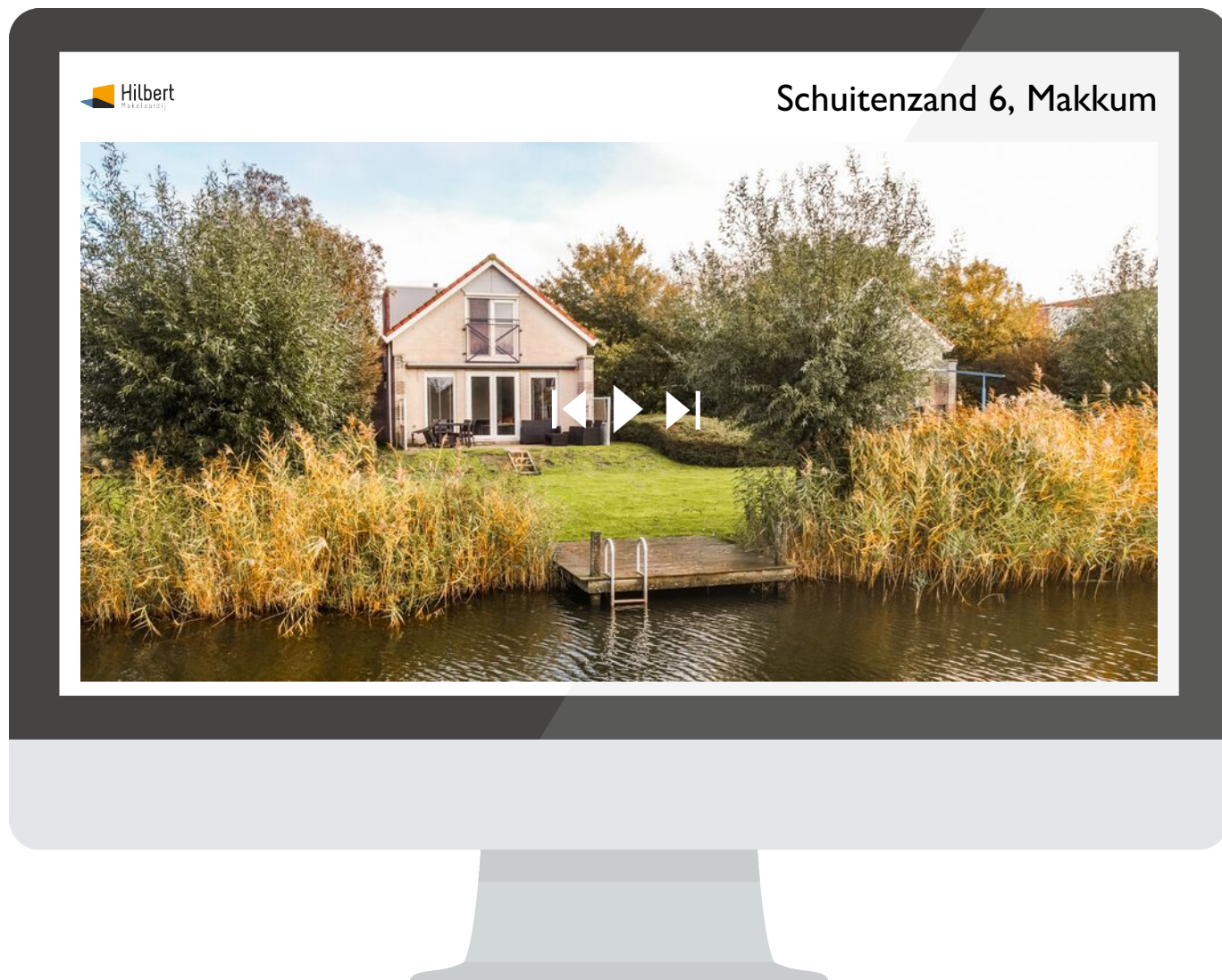
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Makkum Sectie H Perceel 201</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Bekijk deze woningvideo!



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

